

Безмятежность, комфорт и стабильность!



Дом 240 кв.м. на участке 12 соток в Краснодаре

Описание

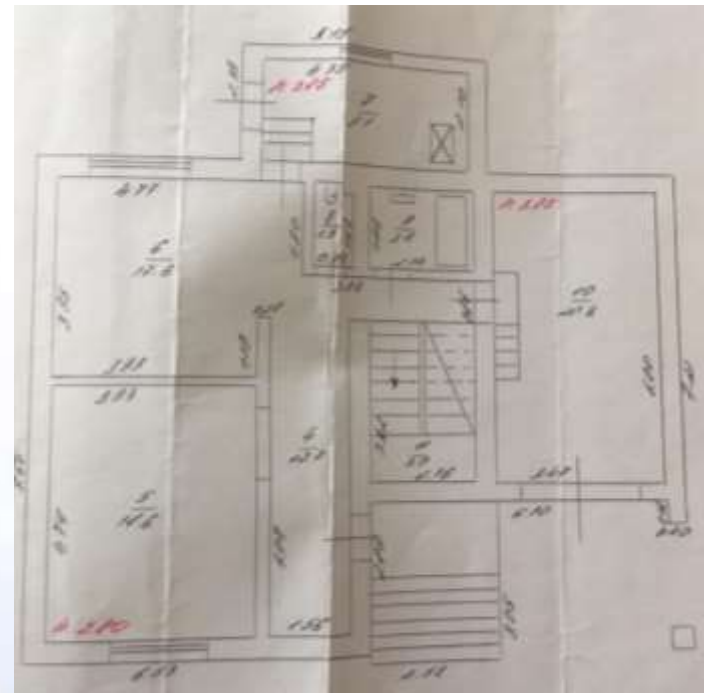
На срочной продаже удобный двухэтажный дом, площадью 240 кв.м. в Прикубанском округе города Краснодара. Комфортная планировка, надежное качество строительства и просторный земельный участок! Если Вы мечтаете поселиться в зеленой части города, иметь в шаговой доступности всю социальную инфраструктуру — это предложение для Вас! Выгодный вариант и привлекательная цена!



Планировка

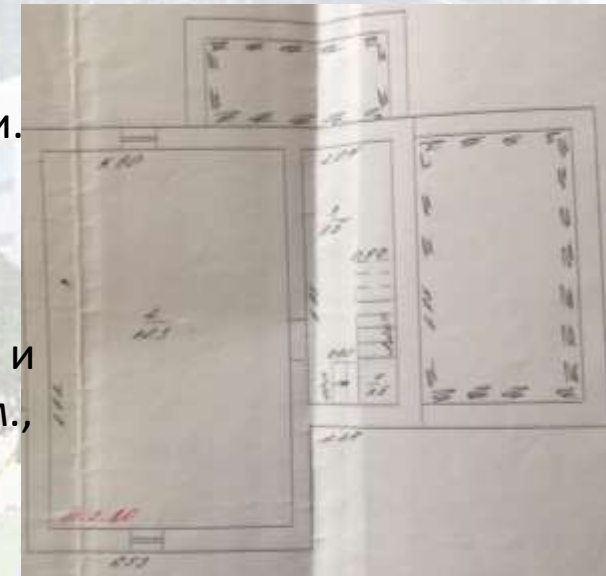
дома реализована в 4х уровнях: полноценные жилые 1 и 2 этажи + чердак + эксплуатируемый цокольный этаж. Общая площадь более 240,8 кв.м. Жилая 56 кв.м.

1 этаж: протяженная прихожая 12,7 кв.м. со встроенным шкафом-купе, гостиная 18,6 кв.м., шикарная кухня-столовая 17,6 кв.м. с проходом в котельную и выходом на задний двор. Санузел совмещенный: 1,3 кв.м. туалетная комната; 3,6 кв.м.- ванная. В правой части дома-капитальный гараж 20,8 кв.м.



Для передвижения по уровням предусмотрена безопасная деревянная лестница с поручнями.

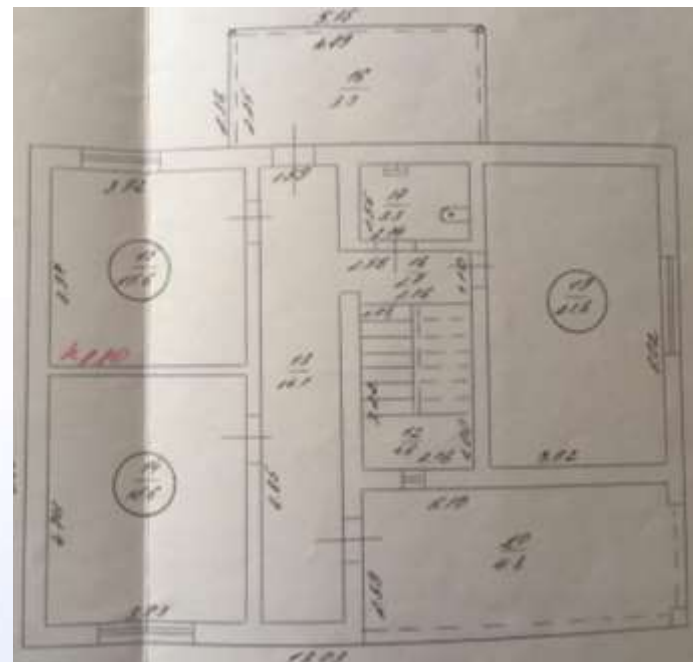
Цоколь дома разделен на 2 функциональных помещения: складская часть, где можно хранить домашнюю консервацию и просторная комната почти 50 кв.м., для обустройства территории отдыха с домашним кинотеатром или спортивным залом!



2 этаж: комфортная территория отдыха, скрытая от посторонних глаз.

Здесь расположено 3 спальни: прямоугольная 21,8; квадратные 15,6 кв.м. и 18,6 кв.м. Санузел совмещенный 3, кв.м. Окно меньшей спальни обращено на сад, туда же открывается вид из закрытого балкона 11 кв.м. Еще одна дополнительная территория этажа-второй балкон можно обустроить под библиотеку!

Протяженный холл 2 уровня 14 кв.м., подъем на чердак по межэтажной лестнице.



Состояние

Во всем доме выполнен отличный современный ремонт. Установлена мебель, а это значит, что вселиться вы сможете сразу после покупки! На полу аккуратно уложен ламинат высокого класса износостойкости и кафель, смонтирован электрический теплый пол; стены окрашены. В кухне выполнен декор кафелем под камень. Потолок натяжной с точечными светильниками и люстрами. Санузлы полностью в кафеле, установлена качественная сантехника: ванная на первом этаже и душевая кабина на втором. Дизайн интерьера подобран со вкусом! В доме металлопластиковые окна, межкомнатные двери деревянные и пластиковые, входные-металлические. Установлено 5 кондиционеров, кухонный гарнитур, остается почти вся мебель!







Тех условия

В дом заведен центральный газ, подключен напольный газовый котел, обеспечивающий низкие коммунальные платежи, оплата по счетчикам; для обеспечения дома горячей водой стоит газовая колонка. Кухня оборудована электрическим теплым полом! Во всех помещениях установлены чугунные 3х камерные и алюминиевые радиаторы отопления. Водоснабжение центральное, водоотведение- переливной 20 м3 септик, электропроводка медная. В комнатах установлено 5 кондиционеров, кухонная плита газовая. В ванной- полотенцесушитель. Интернет проходит вдоль забора, есть спутниковая тарелка Триколор.



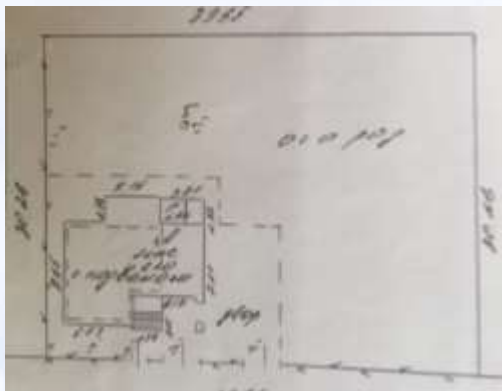
Дом

Построен в 2002 году. Внутренние стены выполнены из красного керамического кирпича, наружные облицованы белым силикатным. Толщина стен 40 см. Фундамент-бетонные блоки, крыша утеплена керамзитом. Парадный вход в дом поднят на 7 ступеней, оборудовано крыльцо под навесом балкона. Окна защищены кованными решетками, входные двери металлические.



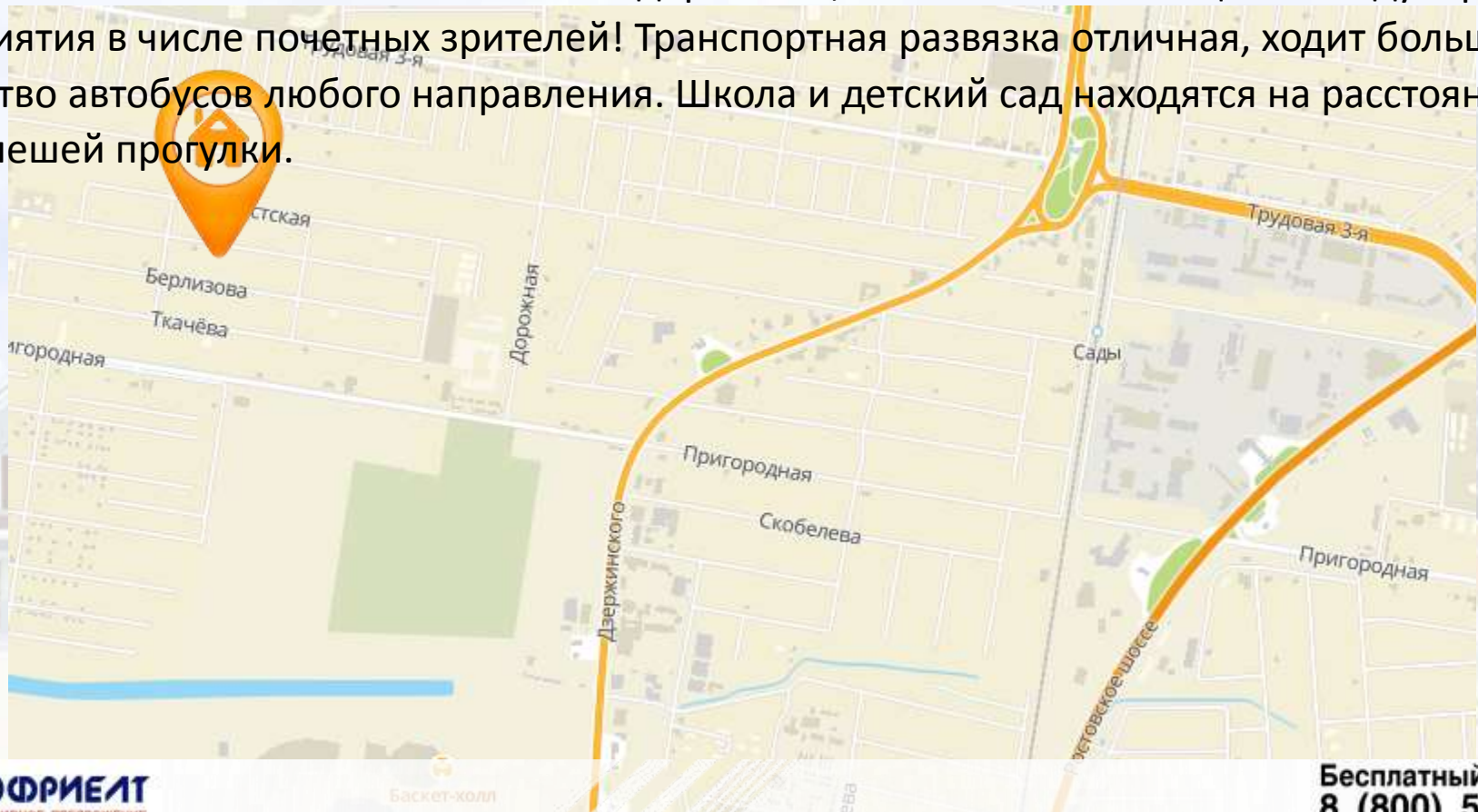
Участок

Земельный участок 12 соток-ровной, прямоугольной формы, фасад 40 метров. Выполнено ограждение из профнастила и кирпича по фасаду, ворота металлические. Посажены цветы, кустарники и плодоносящие деревья, выполнено 2 навеса, предусмотрено место для гостевой стоянки авто. Большой, чистый, ухоженный и располагающий к отдыху участок, где достаточно места не только для бани, бассейна, но и для еще одного дома!



Расположение

Дом находится в престижном микрорайоне города Краснодара- поселок Северный, по адресу: ул. Губкина д.124. Удобнейшее местоположение, здесь проходят 2 крупнейшие транспортные развязки: ул. Западный Обход и Дзержинского. Район зеленый, с хорошей экологией и элитными соседями! В радиусе 300 метров находятся школа № 65, супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», пекарни, кафе, неподалеку один из самых крупных ТЦ Краснодара «Красная Площадь». К дому ведет асфальтированная дорога! Крупнейшая инновационная площадка «Баскет Холл» позволит всей семье быть здоровыми, активными и посещать международные мероприятия в числе почетных зрителей! Транспортная развязка отличная, ходит большое количество автобусов любого направления. Школа и детский сад находятся на расстоянии легкой пешей прогулки.



Коммунальные платежи

Ежемесячная оплата невысокая- до 2500р летом и не выше 4000р в отопительный период!

Документы

Основание владения: акт приемки в эксплуатацию от 14.05.2002г. В собственности с 2002 года.

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:01:66:2002-270/23:43:0117082:34.

Участок ИЖС! Технический паспорт в наличии.

Форма оплаты любая: наличные, мат капитал, ипотека и сертификаты.

Цена

Стоимость просторного дома 240 кв.м. с хорошей планировкой и ремонтом на большом ухоженном участке ИЖС составляет

14 млн.300 тыс.руб.

Одно из лучшее предложений района!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

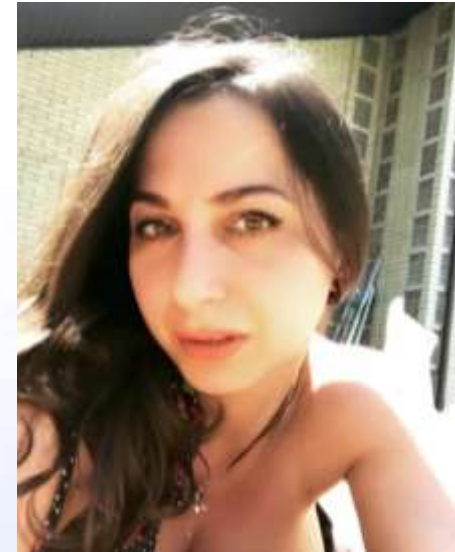
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

